

Gemeinschaftliches Wohnen als Chance: Die NEUMAYER HÄUSER auf einen Blick

Die NEUMAYER HÄUSER sind ein solidarisch-soziales Wohnmodell der NEUMAYER STIFTUNG in Hausach, Baden-Württemberg.

In den NEUMAYER HÄUSERN mieten Menschen in schwierigen Lebensphasen aus unterschiedlichen Familienkonstellationen und Verhältnissen und unabhängig von ihrer Herkunft bezahlbaren Wohnraum.

Sie erhalten gegenseitig in der Gemeinschaft sowie durch sozialpädagogische Begleitung des Diakonischen Werks Ortenau Unterstützung für ihre individuelle Lebenssituation.

Das solidarische Wohnmodell richtet sich im Sinne der NEUMAYER STIFTUNG – als Initiatorin und Bauherrin der Häuser – an Alleinstehende, Paare und Familien, deren finanzielle Mittel nicht ausreichen, um sich angemessenen Wohnraum leisten oder diesen halten zu können.

Die NEUMAYER HÄUSER sind als präventives Angebot und Übergangshilfe zu verstehen mit dem Ziel, die persönliche Situation der Mieterinnen und Mieter innerhalb von 5 Jahren zu stabilisieren und einem sozialen Abstieg proaktiv entgegenzuwirken. Die Mieter:innen der NEUMAYER HÄUSER sollen in die Lage versetzt werden, wieder selbstständig Wohnraum auf dem freien Wohnungsmarkt zu finden.

Darüber hinaus haben die NEUMAYER HÄUSER Modellcharakter für Wohnungsnot-Problematiken im ländlichen Raum – denn der Bedarf an bezahlbarem Wohnraum für Mieter:innen in herausfordernden Lebensphasen ist in kleinen Gemeinden ebenso akut wie in urbanen Ballungsräumen.

Das Konzept der NEUMAYER HÄUSER:

In 19 Wohneinheiten, die von Ein- bis Fünfstückwohnungen variieren, bieten die NEUMAYER HÄUSER mit einer Gesamt-Wohnfläche von 1.774,30 Quadratmeter bezahlbaren Wohn- und Lebensraum für in Not geratene Menschen.

Eine sozialpädagogische Begleitung sowie generelle Beratungsangebote und die enge Vernetzung mit den sozialen Einrichtungen, Vereinen und Gruppierungen im Kinzigtal sind wesentlicher Teil des Konzepts. Das Diakonische Werk im Evangelischen Kirchenbezirk Ortenau nimmt dabei im Auftrag der NEUMAYER STIFTUNG eine vermittelnde Funktion vor Ort ein.

Die persönliche Stärkung der Mieter:innen erfolgt durch aktives Einbringen in die Hausgemeinschaft, regelmäßige Beratungsangebote, Zielvereinbarungsgespräche sowie Unterstützungsangebote und Aktivitäten der NEUMAYER HÄUSER.

Stimmen zu den NEUMAYER HÄUSERN:

„Die NEUMAYER HÄUSER sind eine Antwort auf eine hochaktuelle Frage, die momentan an vielen Stellen diskutiert wird. Gemeinsam wollen wir die Herausforderung annehmen, gemeinschaftliches Leben für die Zukunft, bezahlbaren Wohnraum und Angebote im ländlichen Raum zu gestalten, die sich am Bedarf der lokalen Gesellschaft orientieren.“

Jennifer Schmid, Projektkoordination NEUMAYER HÄUSER

.../2

„Das solidarische Wohnmodell der NEUMAYER STIFTUNG ist ein Zeichen für das enge Band der Stiftung an die Heimat – und ebenso ein im wahrsten Sinne des Wortes wichtiger Baustein für den Wohnungsbau in unserer Gemeinde. Mit den NEUMAYER HÄUSERN wird eine Lücke im Bedarf nach bezahlbarem Wohnraum geschlossen.“

Wolfgang Hermann, Bürgermeister der Stadt Hausach

„Die Planungs- und Bauphase der NEUMAYER HÄUSER war von allen Beteiligten kreativ, engagiert und von gegenseitiger Wertschätzung getragen. Ich wünsche mir, dass diese Eigenschaften im Zusammenleben der Mieter:innen und in der Arbeit der Projektbeteiligten weiterhin für alle erlebbar bleiben.“

Mario Hermann, Dienststellenleiter Offenburg und Hausach sowie stellvertretender Geschäftsführer des Diakonischen Werkes im Evangelischen Kirchenbezirk Ortenau

Zahlen & Fakten zu den NEUMAYER HÄUSERN:

NEUMAYER STIFTUNG: Auftraggeberin & Bauherrin der NEUMAYER HÄUSER

Die NEUMAYER STIFTUNG wurde 1998 als gemeinnützige Stiftung von der Hausacher Stifterfamilie Neumayer gegründet. Die Stiftung setzt sich für eine von sozialem Zusammenhalt und Chancengerechtigkeit geprägte Gesellschaft ein, in der Menschen füreinander da sind und Verantwortung übernehmen.

www.neumayer-stiftung.de

Hansjürgen Neumayer: Initiator der NEUMAYER HÄUSER

Hansjürgen Neumayer (1954–2022) war es ein besonderes Anliegen, Menschen in schwierigen Lebensphasen in Hausach bezahlbaren Wohnraum zu ermöglichen. Die nach ihm benannten NEUMAYER HÄUSER erinnern mit einer Gedenktafel an den Initiator.

Diakonisches Werk im Evangelischen Kirchenbezirk Ortenau: Ansprechpartner vor Ort in den NEUMAYER HÄUSERN

Das Diakonische Werk ist Ansprechpartner vor Ort und führt im Auftrag der NEUMAYER STIFTUNG unter anderem den Belegprozess der einzelnen Wohnungen durch und bietet gemeinsame Aktivitäten der NEUMAYER HÄUSER an.

Standort der NEUMAYER HÄUSER

Inselstraße 26a, 77756 Hausach (ehemaliges Badenwerk-Areal), Baden-Württemberg

Zentrale Lage

Gute Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten

Schulen und Kindergärten in der Nähe

Die drei Wohngebäude tragen die Namen der Berge, die sie umgeben: Farrenkopf, Brandenkopf und Spitzfelsen

Ausstattung der NEUMAYER HÄUSER

Drei miteinander verbundene Häuser

19 Ein- bis Fünfstückerwohnungen (variabel)

1.174,30 Quadratmeter Gesamt-Wohnfläche

Grünflächen und Spielplatz

Barrierefrei

Energieeffizient

Infoblatt NEUMAYER HÄUSER**Sozialangebote der NEUMAYER HÄUSER**

Aktive Hausgemeinschaft

Gemeinschaftsräume zur Begegnung

Angebote, Projekte und Vernetzung

Architekt der NEUMAYER HÄUSER

Benjamin Schmider, freier Architekt, ktl Architekten Rottweil/Hausach

Bauabschnitte der NEUMAYER HÄUSER

05/2020: Offizieller Startschuss für den Bau der NEUMAYER HÄUSER auf dem Grundstück des ehemaligen Badenwerk-Areals in Hausach

12/2020: Architekt Benjamin Schmider aus Hausach wird mit der Planung und Errichtung der NEUMAYER HÄUSER beauftragt.

09/2021: Symbolischer erster Spatenstich und Beginn der Bauarbeiten

09/2022: Die NEUMAYER HÄUSER feiern Richtfest.

09/2023: Fertigstellung der NEUMAYER HÄUSER

Offizielle Eröffnung der NEUMAYER HÄUSER

14. September 2023

Über die NEUMAYER STIFTUNG:

Die NEUMAYER STIFTUNG wurde 1998 als gemeinnützige Stiftung von der Hausacher Stifterfamilie Neumayer gegründet. Sie ist Mitglied im Bundesverband Deutscher Stiftungen und rechtsfähige Stiftung bürgerlichen Rechts. Die Stiftung setzt sich mit eigenen Stiftungsprojekten sowie der Förderung regionaler, bundesweiter und internationaler Projekte für eine von sozialem Zusammenhalt und Chancengerechtigkeit geprägte Gesellschaft ein, in der Menschen füreinander da sind und Verantwortung übernehmen.

www.neumayer-stiftung.de

Pressekontakt:

THE MARIA AGENCY

Franz-Joseph-Straße 48

80801 München

+49 89 45 248 480

home@the-maria-agency.com